

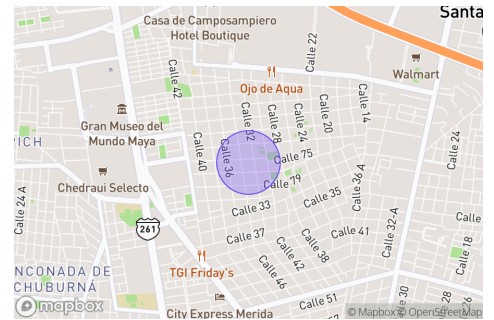
Montes de Ame, Mérida

\$17,000 EN RENTA

Departamento en renta en Montes de Ame Merida en planta baja de 3 habitaciones



PLANTA ARQUITECTÓNICA



3
Recámaras

2
Baños

2
Estacionamientos

119 m²
de construcción

EB-RJ8132
ID

Descripción

Te presentamos este Departamento en renta en Montes de Ame Mérida en planta baja con 3 habitaciones que estará disponible para ocuparse a partir del 1 de enero de 2025.

Este departamento se encuentra en perfecto estado, esta muy bien equipado dentro de un condominio de solo 6 departamentos, en una ubicación privilegiada en el norte de Mérida. En cuanto a servicios, el condominio cuenta con estacionamiento techado (le corresponden 2 cajones de estacionamiento), agua potable presurizada mediante hidroneumático, portón eléctrico e interfon, zona de buzones, entre otros. Además, está cerca de colegios como el PIAGET, así como de hospitales tales como el Hospital CHRISTUS MUGUERZA conocido también como el Faro del Mayab.

Con respecto al departamento encontramos lo siguiente:

- Ubicado en la planta baja/primer nivel (sin escaleras).
- Amplia sala – comedor.
- Cocina integral con barra desayunadora de granito.
- Recámara principal con baño y clóset vestidor.
- Recámaras 2 y 3 con clóset vestidor y baño compartido que también da servicio a las visitas.
- Área para lavadora y secadora con batea.
- Estacionamiento techado para dos vehículos.

Acabados y equipamiento:

- Cocina vestida marca Bochetti con gavetas, incluye lámparas en la barra.
- Parrilla eléctrica con campana.

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Aire acondicionado
- Cocina
- Una sola planta

- Clossets marca bochetti.
- Aires acondicionados inverter en sala y cada una de las recámaras.
- Ventiladores decorativos de techo con luz.
- Persianas tipo sheer elegance.
- Batea.
- Calentador eléctrico.
- Agua potable presurizada mediante Hidroneumático
- Portón Eléctrico e interfon.
- Espejos y cancelles en baños.

En resumen, es una excelente zona para invertir y vivir en Mérida, ya que ofrece una serie de beneficios para los residentes, como:

- Seguridad: Ya que se ubica en una de las zonas más seguras de la ciudad de Mérida.
- Comodidad: La ubicación cercana a algunos de los mejores centros comerciales, hospitales y escuelas.
- Estilo de vida: El estilo arquitectónico contemporáneo se integra perfectamente con el entorno.

Requisitos que te facilitan el proceso: En esta propiedad, el proceso de renta es sencillo y transparente.

- Solo necesitas 1 mes de renta por adelantado.
- 1 mes de depósito (como depósito en garantía) reembolsable al final del contrato, en la entrega del townhouse, en mismas condiciones de como se entregó.
- Los gastos notariales (equivalente a un mes de depósito en garantía por Protocolización de contrato) reembolsable al término del contrato.
- Y contar con un aval con propiedad. Si no tienes aval, ¡no te preocupes! Con un doble depósito puedes asegurar tu lugar en esta increíble comunidad.
- En cualquiera de los casos, se requiere comprobar ingresos para tu tranquilidad y la de la comunidad.

Con respecto a las mascotas, se permite solo un perro de raza pequeña (NO GATOS).

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

